

Pääskytuoren omakotiyhdistys 60-vuotta

historiikki 1996-2005



Lukijalle

Omakotiyhdistys on pyrkinyt ja pyrkii käytettävissä olevin keinoin parantamaan asuinympäristönsä viihtyisyyttä ja asumismukavuutta sekä vaikuttamaan asioihin, jotka vaikuttavat pientaloasumiseen. Tarvittaessa johtokunta esittää kaupungin vastaaville elimille esille tulevat ongelmat ja epäkohdat, jotka koskevat esim. paikallisia kaava-asioita, liikenneturvaa ja katujen kunnostusta ja siisteyttä. Paikallisella tasolla teemme yhteistyötä alueen muiden yhdistysten kanssa, kunnallisella tasolla apunamme on Turun Pientalojen Keskusjärjestö ja valtakunnallisella tasolla Suomen omakotiliitto, jonka alueellisena elimenä on Varsinais-Suomen piirijärjestö.

Yhdistys on 60-vuotisen historiansa aikana tehnyt kymmeniä aloitteita ja esityksiä alueensa viihtyvyyden lisäämiseksi, niinpä Pääskyvuorella ei ole tapahtunut montakaan asiaa, johon ei omakotiyhdistyksen toiminnalla olisi ollut vaikutusta.

Pääskyvuoren omakotiyhdistyksen alkuvuosina anottavia asioita oli runsaasti. Alueelta puuttuivat koulu ja kaupat, tiet olivat huonokuntoisia, oli viemäriongelmia jne. Nyt yhdistyksen 60. toimintavuotena anottavaa on ehkä vähemmän, mutta vieläkin yhdistystä tarvitaan. Joukossa on voimaa ja yhdessä saamme enemmän aikaiseksi.

Pääskyvuorella on n. 450 omakotitaloa, joista jäsenenä yhdistyksessämme on 231. Vaikka tämä historiikki käsittelee lähinnä aikaa 1996-2005, on osassa asioita syytä palata ajassa taaksepäin asioiden selkeyttämiseksi.

Pääskyvuorella 18.3.2005

Reijo Kokkala
Puheenjohtaja.

Kaava-asiat

Yhdistyksen 50-vuotisjuhlan aikoihin keväällä 1995 oli jo varmaa, että Pääskyvuoren koulun taakse rakennetaan asuntoalue. Asukkaiden virkistyskäyttöön varattu metsä tarjoaisi asunnon ainakin 1000 henkilölle. Omakotiyhdistys seurasi Pääskyvuoren kaava-muutosuunnitelmaa koskevaa päätöksentekoa ympäristöministeriössä ja korkeimmas- sa hallinto-oikeudessa. Korkein hallinto-oikeus palautti kaavan syksyllä 1995 uudelleen ympäristöministeriöön, joka valmisteli asian uudelleen. Korkein hallinto-oikeus käsitteli asian uudelleen ja omakotiyhdistys teki kaavasta jälleen valituksen kesällä 1996 vali- tusajan puitteissa. Yhdistys esitti koko alueen säilyttämistä virkistyskäyttöön.

Pääskyvuoren omakotiyhdistyksen sitkeydellä alkuperäistä suunnitelmaa kevennettiin. Muutosta edelsi korkeimman hallinto-oikeuden ”jalkautuminen” 7.5.1997 Pääskyvuoren kaava-alueelle hallitusneuvos Ahti Rihton johdolla. Ennen maastokatselmusta oli Pääskyvuoren koululla keskustelutilaisuus, johon oli kutsuttu Ahtolan, Itäharjun ja Kohmon omakotiyhdistysten edustajat, Nummen pientaloyhdistyksen edustaja sekä edustaja Pääskyvuorisuurasta. Useimmista yhdistyksistä oli edustaja paikalla. Kaikki paikalla olleet näkivät tärkeänä alueen säilyttämisen virkistysalueena.

Pääskyvuoren omakotiyhdistys oli pyytänyt tätä ennen Lounais-Suomen metsäkes- kuksesta metsäsuunnittelija Sirke Kajavaa tekemään arvion ja lausunnon kaavan alle jäävästä metsäalueesta. Kajavan lausunnossa kerrottiin mm. *”Viherkaistoja on jätetty melko vähän ja niiden merkitys on lähinnä maisemallinen, koska ne ovat erittäin alttiina kulutukselle. Nyt kaavoitetulla alueella on merkitystä ulkoilu- ja virkistysalueena sekä luonnon monimuotoisuuden täydentäjänä. Riittävän suurena, rakentamattomana ja joka puolelta asutuksen ympäröimänä alueena se antaa lähiseudun asukkaille, varsinkin lapsille mahdollisuuden kokea ”oikea metsä”.*

Alueen koosta johtuen se kestää melko hyvin kuormitusta ja jo muodostunut polkuverkosto estää omalta osaltaan liiallista kulumista.

Alueen metsät ovat säilyneet melko luonnontilaisina ja edustavat tyypeiltään monipuolisesti metsäluontoa, aivan karuista kasvupaikoista hyvin reheviin. Esim. opastetulle luontopolulle löytyisi alueelta runsaasti kohteita”.



Korkein hallinto-oikeus ”jalkautuneena” Pääskyvuoren kaava-alueella 1997.

Kuva Sirkka ja Lasse Miettinen



Naulainten ja sähkösirkkeliiden pärinää Pääskyvuoren uuden alueen rakennuksilla syksyllä 2002. Alueella on yli 30 omakotitaloa. Kuva: Sirkka ja Lasse Miettinen

Kun korkein hallinto-oikeus käyntinsä jälkeen hyväksyi kaavan, suunnitelmasta oli poistettu kaksi kerrostaloa ja maisemallisesti arvokkaasta alueesta säästettiin rakentamiselta kallion laki. Jotain kuitenkin oli voitettu.

Kaavoituskiistan ratkettua marraskuussa 1997 alueella ryhdyttiin rakennustöihin 1998, ensimmäiset asukkaat muuttivat alueelle kesällä 1999.

Vaikka omakotiyhdistys vastustikin Pääskyvuoren laelle rakentamista, on yhdistys pyrkinyt ajamaan myös uuden alueen asukkaiden asioita.

Suokadulla ongelmia raskaasta liikenteestä

Jo keväällä 1998 omakotiyhdistys pyrki selvittämään, kuka tekee talojen kuntotarkastukset ennen uuden alueen räjäytystöiden aloittamista, mutta vastuuhenkilöä ei löytynyt. Raskasajoneuvoliikenne vaurioitti syksyllä Suokadun taloja ja tuolloinkaan kaupungin kiinteistö- ja rakennusosasto ei ottanut vastuuta asiasta. Nopeusrajoitus kadulle sentään saatiin lasketuksi 30 km/h. Omakotiyhdistys laati kirjelmän asiasta sekä kaupunginhallitukselle että kiinteistö- ja rakennuslautakunnalle. Kirjelmässä vaadittiin kaupunkia selvittämään vaurioiden määrä ja kuka vastaa korjauskuluista. Omakotiyhdistys jakoi myös Suokadun asukkaille kyselyn, jonka avulla kerättiin tiedot syntyneistä vaurioista.



Syksy 1998 toi Suokadulle muutakin kuin kauniin ruskan. Asukkaat olivat ihmeissään, kun raskas liikenne Pääskyvuoren uudelle alueelle jyräsi rakennustöiden alkaessa Suokadun kautta. Omakotiyhdistyksen ja asukkaiden yhteistyöllä asiaan puututtiin ennen kuin Suokadun vesi- ja viemäriputkistoille aiheutui mittavia vahinkoja. Kuva: Kulmakunta.

Kiinteistö- ja rakennuslautakunta teki kokouksessaan 16.12.1998 päätöksen kiinteistöjen kuntotarkastuksesta. Kaupungin edustaja kävi tarkastamassa marraskuussa 1998 Suokadun talot ja kirjallinen tarkastuslausunto tuli helmikuussa 1999. Lausunnossa oltiin sitä mieltä, ettei rakennusten vauriot johdu raskasliikenteestä. Katselmus tapahtui kiinteistö- ja rakennuslautakunnan puheenjohtajan Kjell Lundahnin ja Matti Heinosen aloitteesta. Asiassa päästiin kuitenkin sopuratkaisuun asukkaiden kanssa. Saimme asiassa julkisuutta mm. Turun Sanomien ja Kulmakunnan sivuilla.

Joulukuussa 1998 raskas liikenne loppui, kun uuden alueen pääkatu, Pääskynlento valmistui.

Pyynkatu

Vuonna 1999 Pyynkatu 20:n tontille haettiin poikkeuslupaa rakentaa neljän asunnon rivitalo. Tontilla oleva asemakaava oli vuodelta 1959. Se osoitti tontille liikerakennusoikeutta, joka nosti tontin rakennusoikeutta. Nykytilanteessa ei alueelle enää ollut tarvetta liikerakennukselle.

Poikkeuslupahakemusta vastaan tekivät muistutuksen useat naapurit sekä Pääskyvuoren omakotiyhdistys. Muistutuksissa huomautettiin mm. , että tontti on liian pieni neljän asunnon rivitalolle. Omakotiyhdistyksen 26.1.2000 kiinteistö- ja rakennustoimelle jättämässä muistutuksessa perusteltiin, että tontille on esitetty rakennettavaksi rivitalo, jolloin rakennustehokkuus olisi alueen muuta asutusta huomattavasti korkeampi.

Lisäksi muistutettiin, että alueella olevat omakotitalot ovat rakennettu pääosiltaan 1950-60 luvun vaihteessa ja ne muodostavat sen aikaiseen rakentamistyyliin kuuluvan ympäristön, jota poikkeuslupahakemuksen mukainen rakentaminen oleellisesti muuttaisi. Alueelle myöhemmin rakennettujen omakotitalojen toteutuksessa on otettu huomioon aikaisemmin rakennettu omakotiympäristö. Omakotiyhdistys vaati myös laatimaan tontille asemakaavan, jonka rakennustehokkuus noudattelee ympäristössä olevaa rakennuskantaa.

Valitukset autoivat ja erityisluvan hakija veti hakemuksensa takaisin. Tontille rakennettiin omakotitalo, kuten alueen ympäristöön sopiikin.

Yhdistys päätti vielä kokouksessaan 1.2.2000 vaatia jatkossa, että kaupungin pitää ehdottomasti lähettää omakotiyhdistykselle informaatio aina, kun suunnitellaan kaavamuutoksia. Tiedonkulun tulisi olla avoin molempiin suuntiin.

Liikenneongelmat

Pääskyvuoren omakotiyhdistys ja Pääskyvuoren koulu huolestuivat lisääntyneen liikenteen aiheuttamista vaaroista Talvitie – Pääskynlento välisellä alueella ja lähettivät 19.2.2001 kiinteistö- ja rakennuslautakunnalle kirjelmät, joissa omakotiyhdistys esitti korotettuja suojaiteita Talvitie 13:n ja/tai Pääskynlennon Talvitien puoleiseen päähän, sekä Talvitien pysymistä päätienä, jolloin väistämisvelvollisuus säilyisi Pääskynlentoa kulkevilla. Lisäksi omakotiyhdistys esitti läpiajon kieltävää merkkiä Pääskynlento-Talvitie-Pääskylänkatu sekä Littoistentie -Hännikönkatu -risteyksiin. Omakotiyhdistys tuki myös Pääskyvuoren koulun johtokunnan lähettämää kirjelmää.

Pääskyvuoren koulun johtokunta esitti omassa kirjelmässään pysähtymiskieltoa Talvitielle risteysalueen kohdalle, myös esitettiin kevyen liikenteen väylää Pääskynlennolta koulun alueelle, näin uudelta asuinalueelta tulevien oppilaiden ei tarvitsi ajaa risteysalueelle ollenkaan. Koulun johtokunta esitti vielä vilkkuvaloa Talvitielle varoittamaan oppilasliikenteestä ja suojaiteiden poistamista Littoistentieltä ylikulkusillan ja Prisman puolivälistä.

Korotettu suojaite saatiin Talvitielle Pääskylänkadun risteykseen vuonna 1998.

Littoistentien-Talvitien liikennevalot saatiin vihdoin vuonna 1999 niitä oli anottu ensimmäisen jo vuonna 1990. Valot helpottivat liikenteen kulkua vilkasliikenteelliselle Littoistentielle.

Pääskyvuoren omakotiyhdistys esitti kirjelmässään 3.10.2002 ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle valaistusta koulun kohdalla olevalle suojaiteelle, pysäköinnin uudelleenarviointia koulun edustalla ja lapsia-varoitusmerkkiä Littoistentielle. Asiasta ei ole saatu päätöstä.

16.12.2003 ympäristö- ja kaavoituslautakunta teki päätöksen korotetusta suojaiteesta Talvitie 13 kohdalle. Lähiasukkaille annettiin mahdollisuus kertoa mielipiteensä asiasta

17.9.2004 mennessä. Hanke on vuoden 2004 suunnitteluohjelmassa ja mahdollisesti vuoden 2005 rakentamishjelmassa.

Laukkavuorenkadun ja Fasaanikadun liikennejärjestelyt ovat puhuttaneet asukkaita useaan otteeseen. Liikenne on ollut häiritsevää videovuokraamo Film Town:n lähinaapurueille. On käytetty kevyen liikenteen väylää, kun ensin on ajettu Pääskylänkadun päähän ja todettu sen olevan päättyvä katu ja tehty u-käännöksiä Littoistentielle, kun liittymää Laukkavuorenkadulle ei ole kaupungista päin tullessa. Omakotiyhdistys lähetti kyselyn Laukkavuorenkadun ja Talvikujan asukkaille, jossa tiedusteltiin mielipidettä risteysten uudelleen järjestelyistä. 15 kyselystä palautui kuusi. Valoristeyksen uudelleenjärjestelyä vastusti neljä taloutta ja kaksi hyväksyi suunnitelman

Yhdistys lähetti 11.1.2002 ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle kirjelmän, jossa esitettiin, että mikäli valoristeystä muutetaan niin, jo nyt melusta kärsivien Talvikujan ja Laukkavuorenkadun kulmassa olevan kahden omakotitalon asukkaiden suojaksi rakennetaan meluaitaa sekä Littoistentielle että Laukkavuorenkadun varrelle. Lisäksi katsottiin, että pääsy Fasaanikadulta Littoistentielle tulisi sulkea kokonaan.

Ongelma poistui suurelta osin joulun alla 2004, kun videovuokraamo FilmTown muutti Varissuolle.

Väylä rautatien alta

Pääskyvuoren omakotiyhdistys on anonut Karjaan radan alikulkua ensimmäisen kerran jo vuonna 1990. Tunnelia ovat esittäneet myös mm. Pääskyvuoriseura ja kaupunginvaltuutetut Kjell Lundahn ja Pentti Sokajärvi. Vuonna 1997 siitä saatiin vihdoinkin päätös. Nyt jalankulkijat ja pyöräilijät pääsisivät nopeasti tulevan Punarinnan tunnelin kautta Lausteelle ja takaisin.

Tunnelin valmistuttua vuonna 1997, siitä oli myös vähän harmia, kun muutamat piittaamattomat autoilijat käyttivät tunnelia oikopolkunaan. Tuli "vähältä piti" tilanteita ja siksi omakotiyhdistys esitti tunnelin reitille betoniporsaita estämään autoliikennettä. Niitä ei kuitenkaan saatu, kielto perusteltiin sillä, että porsaat haittaisivat talvikunnossapitoa.

Littoistentien meluaitaa on odotettu Pääskyvuorella yli 30 vuotta eli Varissuon lähiön valmistumisesta saakka, jolloin aikanaan niin sanottuna tilapäisratkaisuna johdettiin uuden suurlähiön liikenne Pääskyvuoren omakotialueen läpi. Littoistentien varrella pahimmalla melualueella sijaitsee noin 100 pientaloa.. Niitä ei kuitenkaan toistaiseksi ole saatu. Kieltoa on perusteltu mm. suurilla kustannuksilla.

Turvallisuutta liikenteeseen

Littoistentien alikulkutunnelin paikasta on käyty monia keskusteluja. Kaavan mukaan se on suunniteltu Pääskylänkadun päähän, muina vaihtoehtoina on tuotu esiin



Pääskytuoren ja Lausteen välinen kevytliikenne helpottui Tilhen kentän läheisyyteen rakennettiin rautatien alikulkutunneli. Hankkeen vauhdittajina olivat mm. pääskytuorelaiset kaupunginvaltuutetut Kjell Lundahn (kuvassa) ja Pentti Sokajärvi.

Tilhenkadun risteys ja Laukkavuoren, nykyisen suojatien kohdalle. Pääskytuoren omakotiyhdistys kannatti jo vuonna 1998 tunnelia alkuperäiseen suunniteltuun paikkaan eli Pääskylänkadun jatkeeksi, koska Talvitien ja Littoistentien risteykseen on tulossa liikennevalot vuoden 1999 aikana. Rahaakin oli kuulemma varattu alikulkua varten.

Syyskokouksessa 2003 käytiin laaja keskustelu Pääskytuorta koskevista hankkeista. Kysymyksiin vastasi ympäristö- ja kaavoituslautakunnan puheenjohtaja Kjell Lundahn. Esillä olivat mm. Hännikönkadun risteyksen liikennevalot (yhdistys on anonut niitä jo 1990), joiden kerrottiin toteutuvan mahdollisesti vuonna 2004, Littoistentien alikulkutunneli, huoltoasematontin muuttaminen kylmäasemaksi sekä kasarmin ja sen lähiympäristön kaavoitus asuntoalueeksi, jonka kerrottiin olevan ajankohtainen vasta valtion ja kaupungin välisen sopimuksen jälkeen.

Ympäristö- ja kaavoituslautakunnan puheenjohtaja Kjell Lundahn kertoi yhdistyksen vuosikokouksessa 30.11. 2004, että Laukkavuorenkadun valoristeyksen uusiminen on "hyllytetty" liian kalliina Samoin hän kertoi, että lautakunta on hyväksynyt suunnitelman, jonka mukaan Littoistentien pohjoispuolisille alueille asetetaan 30 km/h aluenopeusrajoitus. Myös alikulkutunneli Littoistentielle on myös "haudattu" liian kalliina. Lisäksi kevyen liikenteen tunnelille osoitettu alue on niin ahdas, ettei sitä toteuteta lähivuosina.

Littoistentien ylikulkusilta sai kuitenkin jäädä turvaamaan lasten koulutietä, mutta senkin päätöksen eteen jouduttiin ponnistelemaan Pääskytuoren koulun vanhempainyhdistyksessä, Pääskytuoriseurassa ja Pääskytuoren omakotiyhdistyksessä.



Pääskytuoreen omakotiyhdistys, Pääskytuoreen koulun vanhempainyhdistys ja Pääskytuoreiseura tekivät paljon yhteistyötä, jotta Littoistentien ylikulkusilta kunnostettiin ja tuotiin takaisin tutulle paikalleen.

Kuva: Turun Sanomat.

Palvelut

Pääskytuoreen palvelut ovat muuttaneet rajusti muotoaan 60 vuoden aikana. Viisikymmenluvun vaihteessa Pääskytuoreella oli kolme elintarvikekauppaa, Eero ja Maija Vahterin kauppa Käenkujalla, Esteri Lempisen kauppa, myöhemmin Rainion kauppa, Hännikönkatu 30:ssa, sekä Osuusliike Tarmolan kauppa Littoistentien ja Laukkavuorenkadun kulmassa. Vahterit lopettivat välillä myymälänsä ja muuttivat Pääskytuoreelta pois. Muutaman vuoden jälkeen he muuttivat takaisin ja rakensivat uuden kauppakiinteistön vanhan viereen ja aloittivat liiketoiminnan uudelleen. Sekin loppui muutamassa vuodessa. Nykyisin kiinteistössä toimii yksityinen päiväkot.

Osuusliike Tarmola rakensi myös uuden liikerakennuksen vanhan viereen ja posti-toimisto aloitti toimintansa vanhassa kiinteistössä. Postikin muutti Littoistentien toiselle puolelle sinne rakennettuun uuteen kiinteistöön, johon avasi myös päivittäistavara-kauppa Linkki-Hallin Eeva-Sinikka Enges. Linkki-Halli joutui kilpailun kovetessa lopettamaan, kun TOK-yhtymä rakensi tavaratalon entisen Fläktin tiloihin Jaanintien ja Kalevantien risteykseen. Pääskytuoreella on ollut myös Turun osuukaupan (nyk. TOK) myymälöitä kaksi kappaletta, toinen Tilhenkadun päässä ja toinen Laukkavuoressa. Lisäksi Tilhenkadun alkupäässä oli Mini-Sirkiä -niminen kauppa

Pääskytuoreella piti kioskia Pääskylänkadulla asuva Alice Sirén Littoistentien ja Laukkavuorenkadun kulmassa. Kioski muutti myöhemmin suurempana Littoistentien toiselle puolelle. Alice Sirén myi kioskin tyttärelleen Raila Mattilalle, joka laajensi kioskia kukkakaupalla ja grillillä. Mattilat luopuivat kioskin pidosta 1990-luvun puolivälissä. Pääskytuoreen kioskit toimivat edelleen.

Postitoimisto lopetettiin Pääskytuorella vuonna 1990 ja palvelut siirtyivät Varissuolle. Se tuotti monelle vanhemmalle asukkaalle hankaluuksia, koska postin palveluina olivat olleet myös pankkipalvelut. Omakotiyhdistys lähettikin kirjelmän posti- ja telehallitukselle 1.10.1990 vaatien postin säilyttämistä Pääskytuorella. Samoin yhdistys teki liittovaltuustoaloitteen Suomen pienkiinteistöliitolle (Suomen omakotiliitto), missä esitettiin, että liittovaltuusto velvoittaisi liiton hallituksen ryhtymään toimenpiteisiin pientaloalueiden postitoimipaikkojen säilyttämiseksi. Lisäksi omakotiyhdistys lähetti kirjelmän Turun postilaitoksen paikallisjaostolle samasta asiasta.

Vastustus ei auttanut ja niin postin palvelut siirtyivät Varissuolle. Posti huononsi palvelujaan jatkossakin. Posti alkoi vuonna 1992 vaatia, että niiden asukkaiden, joilla on tähän asti ollut postiluukku ovesa, pitäisi siirtyä ns. laatikkokantoon. Postin vaatimus oli, että postilaatikot koottaisiin yhtenäisiksi riveiksi katujen päihin.

Ismo Raita postista oli ilmoittanut, ettei postia tuoda kauempana kuin tontin rajalla olevaan laatikkoon. Ovikanto tapahtuisi vain, jos liikuntakyky on vähäinen. Muuten maksu olisi minimiltään 490 mk/vuosi. Jäätiin odottamaan eduskunnan oikeusasiemiehen päätöstä, Kuluttajavirasto oli ollut samoilla linjoilla kuin omakotiyhdistykset, mutta Liikenneministeriö on myötäillyt Posti- ja telelaitosta. Pääskytuoren alueella 71 taloutta haki postitoimipaikasta itse postinsa vuonna 1992.

Vuonna 1992 TPK:lta tuli tiedote, että pysytään vaatimuksessa luukkukantoon. Laki postin laatikkokannosta tuli voimaan vuoden 1994 alusta. Vuonna 1996 tuli tieto, ettei postin ”rypäskantoon” mennä vanhoilla alueilla. Näin esim. Pääskytuorella ei postilaatikoita kerätty katujen päihin, vaan saivat jäädä portin pieleen.

Pääskytuorelaisia pitkään palvellut ja omakotiyhdistyksenkin kanssa paljon yhteistyötä tehnyt Työväen säästöpankki menetettiin vuonna 1991 Varissuolle. Niin Pääskytuorella ei enää ollut yhtään pankkikonttoria, vain automaatti entisen pankin seinässä.

Yhteistoimintaa paikallisesti

Pääskytuoren omakotiyhdistys on tehnyt yhteistyötä alueen yhdistysten ja yritysten kanssa. Esim. Turkuseuran järjestämä pihakilpailu on hoidettu yhdessä Pääskytuoriseuran kanssa vuosina 1994 ja 1998. Vuonna 2002 Turkuseura järjesti myös pihakilpailun, mutta koska pihojen kiertäminen, nyt myös talvella, koettiin liian raskaaksi tehtäväksi, ei kilpailuun osallistuttu.

Yhdistyksen pitkäaikainen yhteistyökumppani Teboil-huoltamo vaihtoi ensin omistajaa ja muuttui sen jälkeen kylmäsäemaksi vuonna 2001. Yhteistyökumppanit ovat olleet vuonna 2004 Jet-palvelut (öljylämmitysjärjestelmät) ja Ramirent rakennuskonevuokraamo.

Toimintaa valtakunnallisesti

Suomen omakotiliitto ja Turun pienkiinteistöjen keskusjärjestö ovat olleet apunamme ja tukenamme ajettaessa omakotiväkeä koskevia asioita. Omakotiliitto on mm. neuvotellut sähkösopimuksen Turku-energian ja Fortumin kanssa jäsenyhdistystensä jäsenille, samoin on tehnyt TPK. Tällöin jäsen saa tuntuva alennuksen sähköenergiasta. (kaavio) Omakotiliitto tarjoaa myös jäsenilleen lakiasianapua sekä rakennusasioiden neuvontapalvelua. Hyväksi eduksi on koettu myös omakotiliiton neljä kertaa vuodessa ilmestyvä jäsenlehti.

| KOTIplus- yleissähkö | | | | | | | |
|--|-----------------|---------|-----------------|------------|------------|-------------|-------------|
| | Perusmaksu €/kk | €/vuosi | Energia snt/kWh | €/1000 kWh | €/5000 kWh | €/20000 kWh | €/20000 kWh |
| Sähköenergia | 2,34 | 28,08 | 4,64 | 46,4 | 232 | 464 | 928 |
| Siirtopalvelu | 2,05 | 24,6 | 3,12 | 31,2 | 156 | 312 | 624 |
| Yhteishinta 1) | 4,39 | 52,68 | 7,76 | 77,6 | 388 | 776 | 1552 |
| | | | | | | | |
| KOTIplus- yleissähkö/TPK | | | | | | | |
| | Perusmaksu €/kk | €/vuosi | Energia snt/kWh | €/1000 kWh | €/5000 kWh | €/20000 kWh | €/20000 kWh |
| Sähköenergia | 0 | 0 | 4,03 | 40,3 | 201,5 | 403 | 806 |
| Siirtopalvelu | 2,05 | 24,6 | 3,12 | 31,2 | 156 | 312 | 624 |
| Yhteishinta 1) | 2,05 | 24,6 | 7,15 | 71,5 | 357,5 | 715 | 1430 |
| | | | | | | | |
| ero € | | 28,08 | 0,61 | 6,1 | 30,5 | 61 | 122 |
| erot € yhteensä | | | | 34,18 | 58,58 | 89,08 | 150,08 |
| | | | | | | | |
| 1) Sähkölaskulla laskutetaan lisäksi valtion perimät sähköverot. 1.1.2003 veroluokan I | | | | | | | |
| (yleinen sähköveroluokka) mukaiset sähköverot 0,9065 snt/kWh (sis. alv.) | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Katujen kunnossapito

Laki katujen kunnossa- ja puhtaanapidosta oli uudistumassa vuonna 2003. Omakotiyhdistys lähetti kirjelmän omakotiliitolle, jossa edellytettiin, ettei lain uudistus tuo omakotiväelle lisää maksuja ja veloitteita. Muistutettiin liittoa katumaksun muuttamisesta kiinteistöveroiksi, jolloin maksut nousivat huomattavasti.

Laki velvoittaa kiinteistön omistajia kiinteistön kohdalla olevan jalkakäytävän lumen ja jään poistamiseen sekä liukkauden torjuntaan, tarvittaessa jalkakäytävän vierelle kertyneiden lumivallien poistoon, jalkakäytävän viereisen katuojan ja sadevesikourun sekä pintavesikaivojen kansirtilöiden pitämiseen vapaana lumesta ja jäästä, sekä ajoradalle, kevyen liikenteen väylälle ja jalkakäytävälle kertyneen lian, roskien ja irtonaisten esineiden, hiekoitushiekan sekä rikkaruohojen poistamiseen kiinteistön rajasta kadun keskiviivaan saakka, kuitenkin enintään 15 m (tai enintään 24 m mikäli katualueella on is-

tutusalue). Lisäksi olisi velvoite ilmoituksen tekemisestä kunnalle tai poliisille liikennettä vaarantavista päällysteiden rikkoontumisista, kuopista tai muista vastaavista puutteista ja tarvittaessa ryhdyttävä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi.

Kunnan velvollisuudet ovat ajoratojen lumen auraus, höyläys ja polanteen poisto, sekä ajoratojen liukkauden torjunta (hiekoitus). Lisäksi ajoratojen ja jalkakäytävien korjaaminen ja päällysteiden kunnossapito, istutusten, korokkeiden, suojakaiteiden, liikennemerkkien ym. laitteiden kunnossapito, sorapäällysteisen kadun tasaisena pitäminen ja pölyn sidonta ja istutusten, korokkeiden, suojakaiteiden, liikennemerkkien ym. laitteiden puhtaanapito.

Vuonna 2004 marraskuussa omakotiliiton liittokokous järjestettiin Turussa. Yhdistyksestämme kokoukseen osallistuivat Reijo Kokkala ja Jarl Rosenqvist sekä Jaakko Järvinen Ypyn edustajana. Liittokokouksessaan omakotiliitto päätti lähettää eduskunnalle julkilausuman, jonka viestinä oli, ettei kadun ja jalkakäytävien sekä kevyen liikenteen väylien kunnossa- ja puhtaanapito kuulu pientaloasukkaalle

Monet kunnat laajentavat pientaloasukkaan kadun puhtaanapitovelvollisuutta. Samanaikaisesti kunnat pyrkivät pitämään vanhuksat mahdollisimman pitkään omatoimisen asumisen piirissä. Kuntien tulee ottaa itse hoitaakseen katujen kunnossapito erityisesti pientaloalueilla, missä tämä luontaisuuoritusvelvollisuus rasittaa kohtuuttomasti erityisesti vanhuksia ja ajaa heidät tarpeettoman aikaisin palveluasumisen piiriin. Se koetaan pientaloasukkaiden keskuudessa epäoikeudenmukaisena.

Kunnat laskevat, että katujen talvikunnossapito merkitsee pelkkiä menoja. Käsitys on väärä. Tapaturmat vähenevät. Nuorten perheiden ja erityisesti lasten asumisviihtyvyyden parane. Moni vanhus voi kunnan hoitaessa omalla kustannuksellaan talvikunnossapidon jäädä asumaan omaan kotiin palvelutalon sijaan. Näin säästyisi yhteiskunnan varoja.

Omakotiasukkaita rasittavat monet erilaiset juuri tähän asumismuotoon kohdistuvat maksut ja uhkat niiden noususta. Omakotiliitto esittää että uudet kunnanvaltuutetut ottavat pientalomyönteisemmän linjan ja antavat arvon ihmisen omatoimisuutta lisäävälle asumismuodolle.

Kiinteistövero

Pääskyvuoren omakotiyhdistys lähetti Suomen omakotiliitolle 5.3.2003 kirjelmän, jossa kertoi huolensa kiinteistönveron jatkuvasta noususta. Erityisen raskaaksi se on muodostunut pienituloisille ihmisille, jotka asuvat suurille tonteille 50-60 vuotta sitten rakennetuissa omakotitaloissa. Toivoimme omakotiliiton tarttuvan asiaan heti uuden eduskunnan aloittaessa toimintansa. Lisäksi vaadimme kiinteistöverotuksen uudistamista oikeudenmukaisemmaksi, niin ettei kiinteistövero ole lypsylehmä, jolla yritetään paikata hallinnon budjettivajeita.

Liittokokouksessa omakotiliitto päätti lähettää julkilausuman eduskunnalle, jossa haluttiin kiinnittää julkisen vallan huomio pientaloasumisen kustannusten nousuun.

Jokainen pientalossa asuva kokee asumisen kustannusten nousun. Energian hinta on huippulukemissa. Jäte- ja vesimaksujen nousu jatkuu. Haja-asutusalueille on tulossa uusia lakisääteisiä maksuja. Myös rakentamisen kustannukset kasvavat. Uusia kustannuseriä pientaloasukkaiden maksettavaksi ei enää tarvita.

Vuoden 2006 alussa tulee voimaan EU:n uusi rakennusten energiatehokkuusdirektiivi. Sen kustannusvaikutuksia ei osata ennakoida.

Valtiovarainministeriössä on kaavailtu kiinteistöverolaissa määriteltyjen veroprosenttien alarajojen nostamista. Se pakottaisi lähes 200 kuntaa nostamaan kiinteistöveroprosenttejaan. Kaikista korotussuunnitelmista on luovuttava. Kiinteistöverojen tuotto kattaa jo kustannukset kunnille.

Kiinteistöveroprosenttien taso päätetään kunnassa. Kunnan suhtautumista pientaloasumiseen ei mitata vain omakotitalojen ja muiden pientalojen määränä kunnan rakennuskannasta. Se mitataan myös kunnan pientaloasukkaaseen kohdistamien maksujen ja verojen määrässä.

Yleinen viihtyvyys

Omakotiyhdistys lähetti 18.9.2001 kirjelmän ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle koskien uuden asuinalueen ulkoilureittien pikaista rakentamista. Kirjelmässä kiinnitettiin huomiota varsinkin Pääskynlennon vasemmalle puolelle jäävään reittiin, joka on jo turvallisuuskysymys. Alueen lapset leikkivät mielellään ko. paikassa, jossa keväisin ja syksyisin on vettä paikoitellen aikuista ihmistä vyötäröön asti, koska As.oy Lehtolaakson valumavedet valuvat ulkoilureitille. Lisäksi alueen märkyys aiheuttaa suurta haittaa Törmäpääskyn varrella oleville omakotitaloille.

Kirjelmässä esitettiin myös viheristutuksia välille Littoistentie-Kalevantie Hännikönkadun risteykseen asti. Istutukset toimisivat melun ja saasteiden estäjinä alueen omakotiasutukselle sekä lisäsivät yleistä viihtyvyyttä.

Vuonna 2004 yhdistys lähetti uuden kirjelmän ulkoilureiteistä vaatien niiden saattamista lopulliseen kuntoon.

Pääskynlennon varrelle tulevan leikkipaikan "Satupiirin" rakentaminen aloitettiin syksyllä 2004. Se jäi kuitenkin syksyllä vielä melko keskeneräisen näköiseksi. Kannot ja karsitut oksat lojuivat leikkipaikalla ja alue kaipasi tasoitusta hiekalla ja sepelillä pohjan märkyiden vuoksi. Keväällä 2005 kunnostusta on jatkettu ja leikkipuisto saadaan varmaankin lopullisesti valmiiksi.

Pääskyvuoren omakotiyhdistys on osallistunut Tavoite II ohjelman tiedotus- ja keskustelutilaisuuksiin alueen viheralueiden kunnostamisen edistämiseksi. Koko-uksissa on tuotu esille tarve saada uuden asuinalueen ympäristö kunnostettua ja polut aukaistua rakennusjätteistä. Myös muiden alueellamme olevien viheralueiden

ja polkujen kunnostustarpeesta on keskusteltu sekä kannatettu Jaaninojan ympäristön kehittämistä viihtyisämmäksi.

Rentukka-projekti järjesti Jaaninojan ympäristössä useammatkin talkoot, joissa tehtiin harvennushakkuita ja haketettiin polkua. Lisäksi viheryksikkö raivasi itse Jaaninojaa. Lopputuloksena on todella onnistunut. Käytiin myös Rentukka-projektin kanssa katsomassa vanhan tykkätien reittiä ja suunniteltiin sen kunnostamista ja jatkamista ulkoilureittinä Jaaninojalle asti talkoilla. Ikävä kyllä jostain syystä talkoot eivät koskaan toteutuneet. Viheryksikkö raivasi ulkoilureitiksi Suokadun länsipuolen omakotialojen takana kulkevan polun harventamalla umpeenkasvanutta metsikköä ja hakettamalla polun.



Tykkätie vuonna 1973. Kuva Merja Kokkala

Omakotiyhdistys on saanut pariin otteeseen kirjeen ympäristösuojeluvirastolta, jossa omakotiasukkaita on moitittu metsiköiden, mm. Käpylinnunkujan pohjoispäässä olevan puistoalueen sekä Kertunpuiston, joka on Koppelontien ja Hännikönkadun välissä roskaamisesta. Yhdistyksen johtokunnan jäseniä kävi tarkastamassa roskatut paikat. Asioista käytiin keskustelua lähiasukkaiden kanssa ja selvisikin, ettei syy kummassakaan tapauksessa ole omakotiasukkaissa, vaan vallan muualla.

Linja-autoliikenne

Jo alkuvuonna 2002 esitettiin kaavoitusosastolle, että Pääskynlennon päähän rakennettaisiin palveluliikennettä varten uusi käänöpaikka. Vuoden 2002 lopulla selvisi, että tämä ei ole ainakaan lähitulevaisuudessa mahdollista ja että kun alue on nyt rakennettu tiestön osalta kuntoon, voitaisiin palveluliikenne mahdollisesti käynnistää nykyistä katuverkkoa käyttäen. Suoritettujen koeajojen perusteella todettiin, että nykyisellä palveluliikennekalustolla on mahdollista ajaa Pääskynlennonkadun päähän ja siitä kääntyä Tervapääskynkadun kautta takaisin. Aluepysäköinnin kieltä mahdollistaa palveluliikenneajon Tervapääskynkadulle.

Joukkoliikennetoimisto on laati aikataulun P2 linjalle, jossa Pääskynvuoren edellyttämä liikenteen lisäys vähennetään Varissuon reitiltä siten, että joka toinen vuoro kiertää Varissuon ja joka toinen Pääskynvuoren lenkin. Tällöin kustannukset eivät lisääntyisi eikä aikatauluja muilta osin tarvitsisi muuttaa.



Pääskyvuoren koulun ulkoseinätkin alkoivat paljastaa home- ja vesivaurioita ennen kuin koko koulun remontti saatiin käyntiin. Kuva: Kulmakunta 10. 2002.

Lautakunta päätti kokouksessaan 16.1.2003, että palvelulinjan P2 reitti muutetaan kulkemaan suunniteltujen aikataulujen mukaan Pääskyvuorelle ja että muutos otetaan käyttöön kesäaikataulujen alkaessa 22.4.2003. Tällä järjestelyllä saatiin Pääskyvuoren laen asukkaille heidän kipeästi kaipaamansa palvelu.

Vuoden 2004 syysaikataulujen alkaessa palvelulinjan vuoroja vähennettiin jättämällä iltapäivän viimeiset vuorot pois. Se oli suuri heikennys alueen asukkaille.

Kouluasiat

Koulu on puhuttanut Pääskyvuorella vuosien varrella useasti. Ensin sitä ei ollut ja kun se lopulta saatiin, osoittautui se pian liian pieneksi.

Yhdeksi suurimmista asioista koulun suhteen on ollut sen paljastuminen ns. homekouluksi. Koulua on remontoitu muutamaan kertaan, mutta remontit eivät olleet olleet riittävän perusteellisia. Turun muissakin kouluissa oli todettu myös runsaasti homevaurioita. Rahaa koulujen korjaamiseen ei vaan millään tuntunut riittävän. Tarvittiin monia kirjelmiä päättäjille ja julkisuutta tiedotusvälineissä ennen kuin korjauslupa heltisi. Moni oppilas ja opettaja ehti sairastua homepölystä ennen kuin mittava remontti aloitettiin. Oppilaat siirrettiin opiskelemaan väliaikaisesti koulun urheilukentälle tuotuihin parakeihin. Parin "evakkovuoden" jälkeen oppilaat pääsivät marrakuussa 2004 muuttamaan takaisin remontoituun kouluun. Uudistetun koulun vihkiäisiä vietettiin 18.3.2005.

Vuoden 2004 loppupuolella Vuorelan koulun oppilaat Luolavuoresta muuttivat va-pautuneisiin parakkeihin. Se toi mukanaan yhden uuden ongelman liikenteellisesti. Pääskynlennon varrelta tehtiin liittymä koulun kentälle yli kevyen liikenteen väylän. Liittymää ei ole merkitty minkäänlaisin liikennemerkkein kummastakaan kulkusuunnasta. Polkupyörillä Pääskynlentoa alaspäin kulkevat pääsevät melkoiseen vauhtiin liittymän kohdalle ehtiessään, joten toivoa sopii ettei samaan aikaan koululle tai koulusta päin tule yhtään autoa.

Keväällä 2005 paikallislehti KulmaKunta tiedotti, että ulkoilureittien rakentamisen yhteydessä rakennetaan myös korotetut suojatiet Talvitielle ja Pääskynlennon varrelle. Näin saadaan lisää turvallisuutta liikenteeseen.

Naisjaosto

”Kaiken takana on nainen”, niin sanotaan laulussa ja paikkansa se pitää myös yhdistystoiminnassa. Pääskyvuooren omakotinaiset toimivat aktiivisesti lähes 30 vuotta parhaimmillaan 23 naisen voimin. Ilman naisjaostoa olisivat monet yhdistyksen tapahtumat jääneet järjestämättä.

Naisten järjestäminä käytiin teatterissa ja tutustumassa moniin kulttuurikohteisiin. Naiset ovat myös järjestäneet erilaista harrastustoimintaa, kuten nypläyskerhon ja lausuntakerhon. Lisäksi naisjaoston järjestäminä olivat jokavuotiset joulumyyjäiset, jossa herkulliset leipomukset ja einokset sekä taidokkaat käsityöt tekivät hyvin kaupansa.

Viimeinen tapahtuma naisjaoston järjestämänä oli pihatapahtuma toukokuussa 2002 Tilhen kentällä, jonne oli saatu monenlaista ohjelmaa. Pikkuhiljaa naisten toiminta alkoi hiipua, kun jäsenten ikä alkoi painaa, eikä uusia jäseniä saatu mukaan toimintaan. Niinpä esim. suuren suosion saaneita myyjäisiä ei enää järjestetty vuonna 2002.

Lisää jäseniä yritettiin saada toimintaan mukaan mm. mainoskirjeellä, joita jaettiin postilaatikoihin. Tämäkään ei tuottanut tulosta, siksi päätettiin toistaiseksi lakkauttaa naisjaosto 1.4.2003 ja sen keräämät varat siirrettiin omakotiyhdistyksen käyttöön. Onneksi kuitenkin johtokuntaan saatiin muutama naisjäsen.

Muuta toimintaa

Omakotiyhdistys on pitkään suunnitellut teettävänsä oman viirin. Pohjana käytettäisiin yhdistyksen logoa, jonka on aikanaan suunnitellut ja piirtänyt pääskyvuoorelainen taiteilija Usko Toivo, jonka omakotitalo logossa komeilee. Koska viiriin haluttiin myös värejä, pyydettiin muutamilta lapsilta väritysehdotuksia, joista sitten valittiin yksi. Värejä ”hiottiin” vielä tietotekniikan avulla ja niin viiri sai lopullisen mallinsa ja sitä tilattiin 10 kpl lokakuussa 2002.

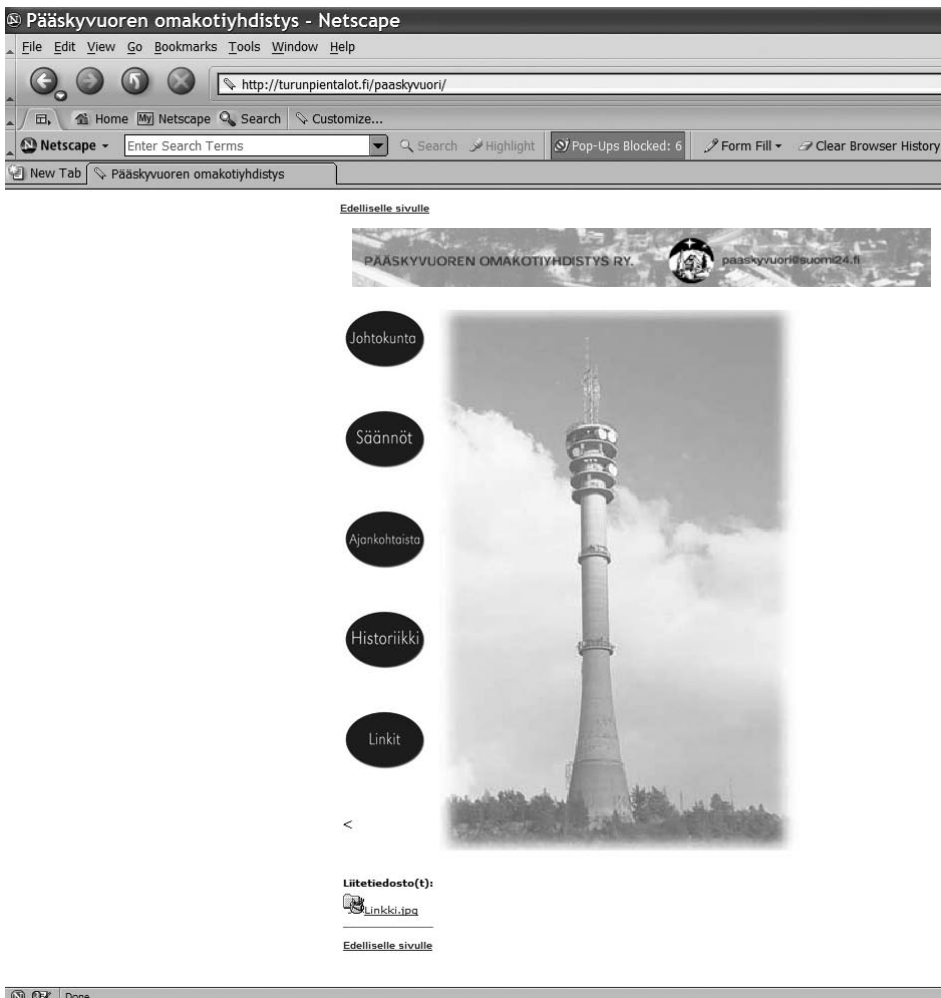
Ensimmäinen viiri luovutettiin yhdistyksen monivuotiselle sihteerille Raija Hukkaselle,

joka väitteli tohtoriksi. Ensimmäinen numeroitu viiri luovutettiin yhdistyksen entiselle puheenjohtajalle ja pitkäaikaiselle johtokunnan jäsenelle Erik Koskelle, hänen täyttäessään 90 vuotta vuonna 2003. Lisäksi luovutettiin viiri yhdistyksen puheenjohtajalle Reijo Kokkalalle hänen täyttäessään 50 vuotta sekä Pääskylvuoriseuralle, joka täytti 20 vuotta vuonna 2004.

Yhdistys on toiminnassaan muistanut myös lähimmäisiään ottamalla osaa moniin yleishyödyllisiin keräyksiin. MediHeli on ollut yksi kohde, jota kannatettu useammankin kerran lahjoituksella. Naisjaosto on lisäksi vienyt leluja lapsipotilaille ja lahjoittanut keräämiään varoja mm. Karinakodille ja astmalapsille. Lisäksi Pääskylvuoren koulun oppilaille on joka kevät luovutettu stipendejä.

Kotisivu

Yhdistyksen kotisivua on rakennettu ja sinne pääsee tällä hetkellä TPK:n sivujen kautta. (www.turunpientalot.fi) Tietojen päivitys on tällä hetkellä kesken, mutta ne pyritään saamaan asukkaiden käyttöön vuoden 2005 aikana.



Toimihenkilöt vuosina 1945-2005

Puheenjohtajat

| | | |
|-----------------|-----------|--|
| Sulo Nurmi | 1945 | muutti pois Pääskylvuorelta vuoden 1945 aikana |
| Matti Sirén | 1945-1953 | |
| Arvi Laurén | 1954-1963 | |
| Arvo Rantala | 1964-1979 | |
| Erik Koski | 1980-1984 | |
| K.E. Nurmirinta | 1985-1991 | |
| Reijo Kokkala | 1992- | edelleen |



*Reijo Kokkala
Puheenjohtaja*

Varapuheenjohtajat

| | | |
|------------------|------------|----------|
| Matti Sirén | !945 | |
| Alfons Grönberg | 1946-1948 | |
| Albin Artasalo | 1949-1951 | |
| Aaro Rantanen | 1952 | |
| Pekka Lehtonen | 1953 | |
| K.E. Nurmirinta | 1954-1955 | |
| Osmo Hyövelä | 1956 | |
| Arvo Leppälä | 1957-1959 | |
| Arvo Rantala | 1960.1963 | |
| Tuure Hovi | 1964- 1972 | |
| Esko Kiviharju | 1973-1975 | |
| Erik Koski | 1976-1979 | |
| Arvo Lattu | 1980 | |
| Reino Virolainen | 1981-1988 | |
| Kimmo Saarinen | 1989-1992 | |
| Harri Höglund | 1993-2003 | |
| Jarl Rosenqvist | 2004- | edelleen |

Sihteerit

| | | |
|-----------------|------------|----------|
| Albin Artasalo | 1945-1948 | |
| Arvo Rantala | 1949- 1954 | |
| Osmo Hyövelä | 1955 | |
| K.E. Nurmirinta | 1956-1984 | |
| Veikko Mölsä | 1985-1987 | |
| Sirkka Koivunen | 1988-1989 | |
| Raija Hukkanen | 1990-2002 | |
| Olli Mäntylä | 2003-2004 | |
| Raija Hukkanen | 2005- | edelleen |



*Raija Hukkanen
Sihteeri*

Taloudenhoitajat

| | |
|-------------------|----------------|
| Albin Artasalo | 1945-1948 |
| Arvo Rantala | 1949-1952 |
| Kalle Tuomi | 1953-1972 |
| Pellervo Hänninen | 1973-1974 |
| Tuure Hovi | 1975-1982 |
| Jaakko Järvinen | 1983- edelleen |



*Jaakko Järvinen
Taloudenhoitaja*

Kunniajäsenet

| | |
|---|------|
| Arvi Laurén kunniajäsen | 1964 |
| Arvo Rantala kunniapuheenjohtaja | 1980 |
| Allan Mäkinen kunniajäsen | 1985 |
| K.E. Nurmirinta II kunniapuheenjohtaja | 1982 |
| Tuure Hovi kunniajäsen | 1992 |
| Aarre Numminen kunniajäsen | 2001 |
| Rainer Suomi kunniajäsen | 2001 |

Naisjaosto

Puheenjohtajat

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| Eeva Hovi | 1976-1981 | |
| Eira Kujanpää | 1985-1989 | |
| Anneli Suomi | 1990-1993 | |
| Seija Salokunnas | 1982-1984 | 1994-1996 |
| Laura Nohkola | 1997-2003 | |

Sihteerit

| | | |
|----------------------|------------|-----------|
| Eira Kujanpää | 1978-1981 | |
| Anneli Suomi | 1984-1990 | |
| Sinikka Teini | 1994-1997 | |
| Anna-Liisa Halmesmaa | 1982-1983, | 1991-1993 |
| Merja Kokkala | 1998-2003 | |

Rahastonhoitajat

| | |
|----------------|-----------|
| Eila Haapasalo | 1978 |
| Maija Vuorela | 1979-2003 |

Yhdistyksen viirit

| | | |
|----------|------------|------|
| numero 1 | Erik Koski | 2004 |
|----------|------------|------|

numeroimattomat

| | |
|--------------------|------|
| Raija Hukkanen | 2003 |
| Reijo Kokkala | 2003 |
| Pääskyvuoriseura | 2003 |
| Pääskyvuoren koulu | 2005 |



Pääskyvuorta vuonna 2005 Linkkihallin takaa kuvattuna. Kuva Merja Kokkala

